



- Legenda:**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Tessuto urbanizzato
 - Nuclii di antica formazione e nuclei rurali
 - Zone a prevalente caratterizzazione produttiva
 - Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici
- Aree destinate all'agricoltura**
- Aree agricole comunali
 - Aree agricole di versante
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**
- Riserva regionale "Plan di Spagna e Lago di Mezzola"
 - Siti di Rete Natura 2000: ZPS "Lago di Mezzola e Plan di Spagna" e "Vale dei Ratti e Cime di Galazzo" ZSC "Plan di Spagna e Lago di Mezzola" e "Vale dei Ratti"
 - Terrazzamenti
 - Area paesistica diga della Moledana
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Limite classe 4 di fertilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - Limite classe 4b - area di frana quiescente Fq del PAI (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - Vincolo di natura idraulica - Fascia di rispetto reticolo minore:
 - 10 m. ambito esterno al centro edificato
 - 5 m. ambito interno al centro edificato
 - Rete degli elettrodotti
- Azioni strategiche sovramunicipali previste**
- Previsioni viabilistiche di interesse strategico Variante SS 36 (P.T.C.P.)
 - Previsione viabilistica di interesse sovramunicipale (Nuovo tracciato ANAS)
- Azioni strategiche comunali previste**
- Ambiti di rigenerazione
 - Ambiti di trasformazione
 - Valorizzazione del territorio montano della Val dei Ratti
 - Previsioni viabilistiche di interesse locale
 - Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciati VASP)
 - Valorizzazione del percorso esistente regionale ciclovia "Val Chiavenna"
 - Valorizzazione della strada panoramica "SS 36 del Lago di Como e Spluga"
 - Valorizzazione dei tracciati guida "SENTIERO ITALIA" e "SENTIERO LIFE DELLE ALPI RETICHE"
 - Percorso pedonale lungolago
 - Valorizzazione del tracciato di interesse paesaggistico e storico culturale (Tracciato Val Codera Val dei Ratti, Strada dei Cavalli)
 - Realizzazione della nuova stazione ferroviaria
 - Realizzazione area attrezzata a servizio della pista ciclopedonale e delle attività turistiche
 - Valorizzazione opera militare "Fortificazione della linea Cadorna"
- Limiti amministrativi**
- Confine comunale
 - Confini comuni limitrofi

Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Vercella

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA URBANISTICA

ARCHITETTO: [Nome]

PROGETTO: [Nome]

SCALE: 1:5.000

DPBa

commissio	804CH	scale	1:5.000	livello	DPBa
Nome File		Scale di base			
Autore					
Autore					
Autore					